

Remise en main propre  
le 06.03.2025 /sc.

Dubois Famille SA  
Chemin de Nant 8  
1896 Vouvry

Bourse		Assainis.	
Greffé		Bâtiments	
RH		Locations	
Bel			
06 MARS 2025			
Entrée			
Infras.		Muni	
Urbanisme		OP	
Durabilité		Police	

Commune de Bourg-en-Lavaux  
Greffé municipal  
Route de Lausanne 2  
1096 Cully

06.03.2025

## Opposition au règlement du plan d'affectation communal

Bonjour,

Nous avons pris connaissance du PACom et de son règlement. Nous sommes reconnaissants pour le travail très détaillé fourni pour l'harmonisation des anciennes communes et la mise en conformité avec les lois cantonales et fédérales.

Nous avons pour la parcelle 3560, à Epesses, un projet validé à l'époque qui respectait la continuité du village et des hauteurs de constructions voisines. Le projet mesure 15m depuis la route. Il a au niveau de la route un parking et surface de stockage puis au-dessus 2 étages et les combles. Le projet n'avait malheureusement pas été réalisé pour des raisons budgétaires. Il est cependant toujours d'actualité pour nous.

Nous nous opposons aux articles suivants qui nous empêcheraient de réaliser le projet.

L'article 30 Murs en pierre existants et l'article 31 Petits éléments d'intérêt patrimonial nous empêchent de réaliser un bâtiment dans la continuité du village. Il ne nous semble pas pensable de maintenir le mur existant.

L'article 70 Hauteur des constructions et l'article 71 Niveaux sont en contradiction avec la construction envisagée.

Meilleures salutations vigneronnes

Salomon Dubois  
Administrateur

